

**Budapest VI. микрорайон**

207 000 000 HUF

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrásy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik . A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcafronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrásyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 316539                                      |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)      |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                           |
| Комната            | 2 Комната                                   |
| вид                | Уличная                                     |
| Состояние          | Новостройка                                 |
| Конструкция        | Тégla                                       |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Американская кухня | Yes   |
| Есть сад           | No  |
| Последний этаж     | Yes   |
| Год строительства  | 2021  |
| Расположение       | Дélkelet                                    |
| Inner height       | 3 m   |
| Общие сборы        | 21000 HUF                                   |
| Duplex             | No  |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

