

51 000 000 HUF

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb városrészében, Albertfalván, a csendes és zöldövezeti Karcag utcában kínálok megvételre egy 34 m²-es, földszinti, kelet-nyugati tájolású lakást, egy rendezett, az 1950-es években épült téglá társasházban.

A lakás ideális választás első otthonnak, egyedülállóknak, fiatal pároknak, idősebb korosztálynak, valamint befektetésnek is.

A lakás jellemzői:

- 34 m² alapterület
- Földszinti elhelyezkedés
- Kelet-nyugati tájolás

A szoba nyugati fekvésének köszönhetően a délutáni napfény beragyogja az egész helyiséget.

- 2,8 méteres belmagasság, amely tágas térérzetet biztosít
- Konvektoros fűtés
- Saját, 3 m²-es tároló a pinceszinten

Elvégzett felújítások:

- Nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárók 2 rtűg thermo üveges (2018)
- Telújított villamoshálózat (2026)
- Új villanybojler beépítése (2026)

Az új tulajdonosnak így a legköltségesebb műszaki felújítások jelentős részével már nem kell foglalkoznia.

Lokáció:

Albertfalva méltán tartozik Budapest egyik legélhetőbb városrészei közé. A környék csendes, ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398323
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1955
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

