

39 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kedvező méretű házrész kertkapcsolattal Pécel vasúton túli részén!

Pécel vasúton túli városrészében kínálok megvásárlásra egy nettó 51,96 m²-es, bruttó 55,92 m²-es, 1+2 félszobás, külön mérőórákkal rendelkező házrész, amely közös bejáratú kerttel rendelkezik, és kiváló lehetőség első otthonnak, pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

Az ingatlan aszfaltos úton megközelíthető.

Az ingatlanhoz 191 m²-es telekrész tartozik, amely kellemes méretű kültéri teret biztosít pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár egy hangulatos kerti kiülő kialakításához.

Az eredeti épület közel 100 éve épült, a jelenlegi kialakítás alapját jelentő veranda beépítése az 1970-es években történt. Ekkor alakították ki a mai elrendezés részét képező szobát, konyhát. Később épült hozzá az üvegezett terasz.

A telekrészen van egy könnyűszerkezetű melléképület is, ami az üvegezett terrasszal együtt nem szerepel a térképszelvényen.

A házrész helyiségei jól kihasználhatók, az 1+2 félszobás elrendezés kisebb családok vagy többgenerációs használat esetén is praktikus megoldást kínál.

...



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398087
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	55 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Teren	191 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1926
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.1 m

VÂNZARE

