

94 990 000 HUF

Ráday utca. Airbnb engedélyezett. Akár 4 kiadható egységgel

Figyelj, ha befektetési ingatlant keresel Budapesten, ezt szerintem érdemes megnézned.

A Ráday utca elején nagyon ritkán kerül piacra olyan ingatlan, amely egyszerre van kiváló helyen, többféleképpen hasznosítható, és még a társasház is engedélyezi az Airbnb-t.

Itt két egymás melletti, külön bejáratú, teljesen önálló lakásról van szó, amelyek a nagy, 5 méteres belmagasságnak köszönhetően belső kétszintes kialakítást kaptak. A tulajdoni lapon 47 m² szerepel, a valóságban azonban közel 94 m² hasznos terület áll rendelkezésre.

Ami nekem különösen tetszik benne, hogy a jelenlegi kialakítással akár 4 külön használható vagy kiadható egység is létrehozható. Ez ritka rugalmasságot ad, akár hosszú távú bérbeadásban, akár rövid távú hasznosításban gondolkodsz.

A lakások felújítottak, külön közműórákkal rendelkeznek, a társasház kívül-belül rendezett állapotú, ráadásul az egész környék folyamatosan keresett. Egyetemek, éttermek, kávézók, a Nagyvásárcsarnok, a Duna-part és az M3-as metró mind néhány perc sétára található. Budapest egyik legnépszerűbb ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare

397253

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

94 m²

Camere

4 + 2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1949

Orientare

Est

Înălțime interioară

4 m

Costuri comune

25850 HUF

Duplex

Da

VÂNZARE

