

76 000 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT A BELVÁROSBAN! | 400.000 Ft/hó bérleti potenciál | Oktogon 7 perc

Kiváló befektetés Budapest VI.kerület egyik legkeresettebb lokációjában!

Eladó egy különleges kialakítású, 58 m²-es ingatlan, amely jelenleg két önálló, külön bejáratú lakásként működik, miközben egy helyrajzi számon szerepel. Az ingatlan igény esetén könnyedén visszaalakítható egy nagyobb, egybefüggő lakássá.

A két lakásnak köszönhetően az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik, a várható bérleti bevétel akár 400.000 Ft/hó is lehet.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ Két külön bejáratú lakás egy ingatlanon belül
- ✓ Akár 400.000 Ft/hó bérleti potenciál
- ✓ Oktogon és Nyugati pályaudvar 7 perc sétára
- ✓ Teljes körű felújítás 5 éve
- ✓ Klíma és hangszigetelés mindkét lakásban
- ✓ Külön víz- és villanyalmérők
- ✓ Liftes társasház, 2. emelet
- ✓ Csendes, belső udvarra néző lakások
- ✓ Könnyen egybenyitható

Az ingatlan elrendezése

1. lakás – 29 m²
Amerikai konyhás nappali
Tágas szoba
Fürdőszoba káddal
Külön ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare

397140

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

60 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1910

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

3.2 m

Costuri comune

29000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

