

84 000 000 HUF

**ELADÓ MODERN, ERKÉLYES OTTHON A VÁROSLIGET ÉS A PUSKÁS ARÉNA KÖZELÉBEN**

Világos, fiatal építésű lakás csendes belső kerttel – ideális otthon vagy értékálló befektetés Budapest szívében!

Kinőttük szeretett otthonunkat, ezért új tulajdonost keresünk ennek a különleges hangulatú, modern lakásnak, amely egyaránt kínálja a belvárosi élet kényelmét és a zöld környezet nyugalmát.

A 2020-ban épült, 2021-ben átadott, mindössze 23 lakásos társasház egy gondozott, több mint 200 m<sup>2</sup>-es belső kerttel rendelkezik, amely ritka értéket képvisel a főváros ezen részén. A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a kertre néző kilátás pedig nyugodt, kellemes atmoszférát teremt.

A lakás főbb paraméterei

- ✓ Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba
- ✓ Külön fürdőszoba és WC
- ✓ 2 erkély (6,5 m<sup>2</sup> és 1,5 m<sup>2</sup>)
- ✓ Déli tájolás
- ✓ Liftes, újszerű társasház
- ✓ Modern cirkófűtés
- ✓ Világos, napfényes terek
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Saját, 1 m<sup>2</sup>-es tároló a vételár részeként

Fenntartási költségek

\* Közös költség: ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396987                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 48 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2021                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 18500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

