

## Dunakeszi

115 000 000 HUF

Dunakeszin, a Rákóczi úton kínálok megvételre egy 1000 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló telken elhelyezkedő, négy különálló lakrészsel rendelkező ingatlant.

A telek kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen két önálló utcai kapcsolattal bír, amely jelentős fejlesztési potenciált biztosít. A jelenlegi beépítés megtartása mellett befektetési célra is alkalmas, ugyanakkor bontás esetén - a két bejáratnak köszönhetően - több lakásos társasház építése is megvalósítható.

A telken található főépület téglalapítású, felújítandó állapotú, jelenleg fürdőszobával nem rendelkezik.

Közvetlenül mellette helyezkedik el egy összkomfortos, két szobás, fürdőszobás lakrész.

A telek másik, hátsó utcafrontjához közelebb épült könnyűszerkezetes házrészek 1,5-2 szobás kialakításúak, cirkófűtéssel és klímaberendezéssel felszereltek, így kényelmes lakhatást biztosítanak. 4 lakrész összesen 160 nm. Telek mérete 910 nm. Több részletben épültek a lakrészek

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: kiváló közlekedési lehetőségek mellett, rövid sétatávolságon belül iskola, óvoda, orvosi rendelő, valamint számos ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396840
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 3 Camere
Teren	910 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

