

## Veszprém

47 500 000 HUF

Veszprém közkedvelt Jutasi városrészén kínálunk megvételre egy 52 m<sup>2</sup>-es, napfényes, igényesen felújított, távfűtéses lakást, egy rendezett, 4 szintes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan rendkívül jó elosztású: két külön nyíló szobával rendelkezik, melyek közül a nagyobbik franciaerkélyes, így a lakás világos és kellemes hangulatú egész nap. A lakásban ezen felül konyha, előszoba, folyosó, fürdőszoba és külön WC található.

A panel építésű lakás 2022 óta számos felújításon esett át:

teljes villanyhálózat cseréje  
modern laminált padlóburkolatok  
háromrétegű műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval  
hűtő-fűtő klíma a nappaliban  
új biztonsági bejárati ajtó

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy a vételár részét képezik a háztartási gépek és a beépített bútorok is: hűtőszekrény, mosogatógép, tűzhely, mosógép, valamint a beépített szekrények is az új tulajdonos kényelmét szolgálják.

A lakáshoz közös tároló tartozik, a parkolás pedig a társasház körül ingyenesen megoldott.

A Jutasi városrész kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, buszmegálló, cukrászda, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 396566                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1984                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

