

69 990 000 HUF

Tulajdonostól eladó Zugló közkedvelt részén, az Erzsébet királyné útja és a Balázs utca sarkán, egy rendezett, szigetelt, 4 emeletes társasház 3. emeletén található, 50 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás, felújított lakás.

A világos, jó elosztású ingatlan ideális saját otthonnak vagy befektetésnek is, könnyen bérbe adható, ráadásul teljes bútorzattal együtt kerül értékesítésre, melyet a vételár tartalmaz.

Főbb jellemzők:

- 50 m<sup>2</sup> alapterület
- 1 szoba + hálófülke
- Saját mérőórák (víz, gáz, villany)
- 2025-ben teljes villamoshálózat-felújítás történt
- Új konnektorok és kapcsolók
- Frissen vakolt és festett falak
- Hűtés-fűtés: 3,5 kW-os inverteres klíma a nappaliban, gázkonvektor a nappaliban és a konyhában
- Melegvízellátás elektromos bojlerrel
- Műanyag nyílászárók (a kamra kivételével)
- Cserélt bejárati ajtó
- Külsőleg szigetelt társasház

A lakáshoz tartozik egy kb. 4 m<sup>2</sup>-es saját pincei tároló, valamint a lakók számára közös használatú kert is rendelkezésre áll.

Környék és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396348
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1932
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	22500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

