

Budapest IV. Cartier

89 900 000 HUF

Eladó Budapest IV. kerületében, Káposztásmegyer II.-n, a közkedvelt Homoktövis Lakóparkban egy napfényes, újszerű állapotú, erkélyes lakás egy 2006-ban épült, gondosan karbantartott téglalapítású társasház 3. emeletén.

Az 55 m²-es ingatlan amerikai konyhás nappalival és külön hálószobával rendelkezik, DK-i tájolásának köszönhetően egész nap világos, kellemes hangulatú otthon. A lakás kiváló állapotban van, teljesen tehermentes, akár azonnal költözhető.

A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, redőnyök és szúnyoghálók gondoskodnak. A kombi cirkó fűtés gazdaságos fenntartást biztosít, ráadásul a kéménybélelés cseréje már megtörtént, így a későbbiekben kondenzációs kazán is beépíthető. A tetőtéri ablakok cseréje szintén megtörtént, ami tovább javítja a szigetelést és a lakás energiahatékonyságát.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. A fürdőszoba ablakos és kádas, a WC külön helyiségben található.

A lakáshoz több tárolási lehetőség is tartozik: egy földszinti, zárható tároló, valamint egy külön tároló az erkélyről nyílv. Udvari autóbeálló bérelhető.

A társasház zárt, parkosított belső udvara rendezett ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 396289 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 55 m ² |
| Balcon/Terasă | 6 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2006 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 16000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

