

Budapest VIII. Cartier

46 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

Főbb jellemzők:

- Új elektromos és gépészeti rendszer
- Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.
- Minőségi burkolatok
- Gépesített konyha
- 3,6 méteres belmagasság
- A bútorok a vételár részét képezik

Tulajdoni viszonyok:

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.
Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

Költségek:

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

Az épület:

A lakás egy téglalapítású, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

Lokáció:

Kiváló közlekedés és infrastruktúra
A Blaha Lujza tér 3 perc sétára
A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található
Buszok, villamosok és metrók néhány ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 396015 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 30 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 1930 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 3.5 m |
| Costuri comune | 10500 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

