

**Budapest IV. Cartier**

49 000 000 HUF

36 m<sup>2</sup> | 1+1 félszoba | 3. emelet | franciaerkély

Világos, nyugati tájolású panel lakás eladó Újpest-Káposztásmegyer csendes, zöld részén, egy 3 emeletes, cseréptetős társasház legfelső emeletén.

Főbb jellemzők:

- Praktikus elrendezés
- Külön félszoba + gardrób
- Franciaerkélyes nappali kellemes kilátással
- Bejárati ajtó és erkélyajtó már cserélve
- Távfűtés egyedi méréssel
- Alacsony fenntartási költség
- Tehermentes, hitelezhető

A lakás felújítandó, így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakítható.

Nyugodt lakóközösség, jó levegő, mégis minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető:

- boltok
- buszmegállók
- iskola
- szolgáltatások



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396013
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Vest
Costuri comune	12700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

