

**Budapest III. Cartier**

150 000 000 HUF

Budapest kertvárosi részén, a Perényi úton eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú téglaeépítésű lakás. Az ingatlan Óbuda hegyvidékén épült, 100 m<sup>2</sup> saját kertel ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a nyugodt környezetet keresik. A lakáshoz tartozik egy hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertekre. A három szobás lakás gázcirkó fűtéssel van felszerelve, ami még a hideg hónapokban is kellemes meleget biztosít. A lakás elrendezése praktikus és kényelmes, tökéletes választás mindazoknak, akik tágas és világos otthonra vágnak. Ideális lehet családoknak vagy akár befektetésnek is, köszönhetően a kiváló állapothoz és a kedvelt lokációhoz. Lakás alatt egy autónak teremgarázs és 7,22 m<sup>2</sup> tároló ami kötelezően az ingatlan tartozéka +23 M. Ft.

Identificare	396010
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2006
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	45000 HUF
Duplex	Nu



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

