

96 800 000 HUF

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában, EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKSEL RENDELKEZŐ, 1. emeleti, napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház fenntartásához szükséges rezsi költséget és a közös képviselő díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2 nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróból lépünk a 3.5 nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 27 nm-es amerikai konyhás nappali szobába, a ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395860
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m ²
Balcon/Terasă	41 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

