

## Gárdony Központi út

109 000 000 HUF

Vh-004437 Hangulatos, 3 szintes sorházi otthon zöldövezetben – Agárdon, a Parkerdő közelében eladó!

A Parkerdő néhány perces sétára található, a környék nyugodt, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1984-ben épült, B30-as téglából, betonfödémmel, a mai napig kiváló műszaki-statikai állapotban van. A felső szint 2023-ban teljes körűen felújításra került, a víz és villanyvezetékek, burkolatok újak.

Külső adottságok:

- Frissen aszfaltozott, rendezett utcában
- Újonnan kiszélesített, térkövezett autóbeálló akár 2 gépkocsi számára
- Hátsó megközelítési lehetőség egy újonnan nyitott utcán keresztül
- Megújult homlokzati és lábazati színezés
- Gondozott, 144m<sup>2</sup>-es kert, saját fűrt kúttal, elektromos szivattyúval öntözve

Belső elrendezés:

A ház praktikus, jól átgondolt, szintekre tagolt:

- Földszint: előszoba, egyállásos garázs, mosókonyha/kazánház
- Félemelet: hátsó előtérből nyíló fedett terasz, egyedileg kialakított kerti konyhával (mosogató, grillező, bográcszó), félig nyitott tárolóval
- Első emelet: amerikai nappali-konyha-étkező, WC, ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 395739             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 134 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 144 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încalzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1984               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

