

## Zalaegerszeg Csend, zöld környezet és lehetőség

19 500 000 HUF

PANORÁMÁS, BŐVÍTHETŐ HÁZ ZALAEGRSZEG KEDVELT HEGYI RÉSZÉN - BOZSOK-HEGY!

Zalaegerszeg egyik legkeresettebb, nyugodt „hegyi” városrészén kínálok eladásra egy 848 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken fekvő, 3 szintes, bővíthető ingatlant, amely kiváló választás lehet pihenésre, hétvégi háznak vagy akár állandó otthonnak is!

Főbb jellemzők:

848 m<sup>2</sup>-es, lépcsőzetes, két utcáról megközelíthető telek

Mk besorolás, 10% beépíthetőség

Jelenleg 45 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes épület

Bővítési lehetőség adott (a tereprendezés már megkezdődött)

Az épület elosztása:

Alsó szint:

tégla építésű, száraz pince/konyha rész (felújítva)

tárolóhelyiségek

fatüzelésű kályha

Felső szint:

szoba laminált parkettával

redőnyös ablakok

fatüzelésű kályha

Tetőtér:

külső lépcsőn megközelíthető

igény szerint belsővé alakítható

Extra: hangulatos terasz és közösségi tér

21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, hangulatos világítással

külön konyharész saját vízmelegítővel

kemence építésére előkészített alap

tökéletes családi, baráti ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395697
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	848 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

