

## Szeged

57 500 000 HUF

Eladó napelemes panelházban lakás Szeged legjobb részén, a Gyöngyvirág utcában!

Ár: 57.500.000 Ft

Méret: 61 m<sup>2</sup>

Emelet: 6.

Szobák: 3 külön nyíló szoba

Erkély: tágas erkély, amely redőnyözött

Tulajdonságok:

- Szigetelt panelház, napelemekkel, egyedi mérőórával
- Nagyon kedvező rezsiköltség
- A társasházban felújították a liftet és a burkolatokat
- Felújított állapotban lévő lakás azonnal költözhető, tehermentes
- Modern 2 db hűtő-fűtő klímával
- Felújított villanyhálózat
- Műanyag nyílászárók
- Minden ablak redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt, az erkély is redőnyözött

Kiváló infrastruktúra, csendes környék

Boltok (ALDI, PENNY) pár lépésre

Extrák:

18 m<sup>2</sup>-es garázs opcionálisan vásárolható, ennek ára 15.999.000 ft.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik egy kényelmes, jól felszerelt otthont keresnek.

Érdeklődés és megtekintés miatt keressen bizalommal!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 395560                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1972                                   |
| Orientare           | Nord                                   |
| Înălțime interioară | 2.5 m                                  |
| Costuri comune      | 18000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

