

## Szombathely

88 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy vonzó, remek elrendezésű ingatlant Szombathelyen a Herman Ottó utcában.

Az Arborétum közvetlen szomszédságában épült, gondozott, három szintes sorházi ingatlan nettó 117 m<sup>2</sup> összterületű tágas tereivel nagyobb családok számára is ideális választás.

Előnye a jó helykihasználtságú, praktikus konyha, a külön nyíló szobák, az alsó és felső szinten is felújított WC-k, fürdőszobák, illetve a házból is megközelíthető garázs.

A ház közvetlen kertkapcsolatos: a konyhából és dolgozóból is nyíló teraszról juthatunk a hátsó kiskertbe, mely tökéletes azok számára, akik nem akarnak fűnyírással bajlódni, mégis csendes környezetben vágnak kikapcsolódásra. Igazi kincs a kerti fűt kút.

Az udvarban található kisház ideális a kerti szerszámok és eszközök tárolására.

A hatalmas, szigetelt padlástér kiválóan alkalmas játék- vagy zeneszoba kialakítására, de könyvtárként is használható, - felejthetetlen baráti összejövetelek helyszíne válhat belőle.

Az otthon melegéről és a használati melegvíz ellátásról energiatakarékos kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A nappaliban hűtő-fűtő ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395546
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	207 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	103 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

