

**Budapest IV. Cartier**

65 000 000 HUF

Eladó garzon a díjnyertes Metrodom Panoráma lakóparkban!

Eladásra kínálunk egy világos, 1. emeleti, 34 m<sup>2</sup>-es garzonlakást a különleges, „függőleges erdőként” ismert Metrodom Panoráma lakóparkban.

A 2020-ban épült, kiváló szigetelésű társasházban található lakás házközponti fűtéssel (egyedi méréssel) rendelkezik, valamint kiépített okosotthon rendszerrel, amely lehetővé teszi a távoli vezérlést telefonos applikáción keresztül.

Főbb jellemzők:

- világos, praktikus elrendezés
- házközponti fűtés egyedi méréssel
- okosotthon rendszer
- 24 órás portaszolgálat és kamerarendszer
- közösségi helyiségek ingyenes használattal
- bicikli- és babakocsi-tároló

Az épületen belül és közvetlen környezetében számos kényelmi szolgáltatás elérhető: fodrászat, kozmetika, bisztró, pékség, pilates stúdió, cukrászműhely, játszótér, gyógyszertár, valamint üzlethelyiségek és irodák.

Parkolás: utcán ingyenes, de mélygarázs beálló külön vásárolható vagy bérelhető

Elhelyezkedés:

A XIII. és IV. kerület határán, a Wolfner utcában található ingatlan kiváló infrastruktúrával ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395293                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 34 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2020                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 38000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

