

**Pápa**

151 876 569 HUF

Ez a 145 m<sup>2</sup>-es családi ház gyönyörű dombos tájon, erdővel körülvéve helyezkedik el. Az ingatlan Pápa zöldövezeti részén található, egy 9 800 m<sup>2</sup>-es telken, ahol két épület is helyet kapott.

A lakóházban amerikai konyhás nappali, három hálószoba, fürdőszoba, előszoba és külön WC található. Az ingatlanhoz továbbá két terasz és egy garázs is tartozik. A 100 m<sup>2</sup>-es melléképület garázzsal és két tárolóhelyiséggel rendelkezik, amely igény esetén felújításra szorulhat.

A kiváló minőségű építőanyagok és modern gépészeti megoldások alacsony havi fenntartási költségeket biztosítanak. A lakóépület 12 cm vastag külső, valamint 30 cm-es fűdémszigetelést kapott.

A fűtésről hőszivattyú és kandalló gondoskodik padlófűtéssel, míg a kellemes nyári hőmérsékletet klímaberendezés biztosítja. A lakók biztonságáról kamerarendszer gondoskodik. Az ablakok és ajtók szintén kiváló minőségű anyagokból készültek.

A gondozott kert öntözése kútról, automata öntözőrendszerrel történik.

A terület állattartásra és önellátásra is kiválóan alkalmas. A naplementék lenyűgözőek, a levegő tiszta, a környezet rendkívül csendes, a kilátás pedig ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 395074                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata          | 145 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 9800 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Pompă de căldură         |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă | Da                       |
| An construcție     | 2000                     |

**VÂNZARE**

