

## Budapest I. Cartier

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál  
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre  
Budapest egyik legkeresettebb környékén...  
Most itt a lehetőség!  
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos,  
sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2.  
emeletén.  
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már  
megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön  
lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás  
vagy továbbértékesítés esetén.  
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi  
környezet – ide mindig lesz kereslet!  
Írányár: 130.000.000.-

További ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 394871                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 74 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 1 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Stare bună                       |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc<br>public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 1900                             |
| Orientare           | Est                              |
| Înălțime interioară | 4 m                              |
| Duplex              | Nu                               |

VÂNZARE

