

## Körmend Csendes övezet

29 900 000 HUF

Az osztrák határtól mindössze 25 km-re, Körmend városában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, nyugodt, zöldövezeti környezetben.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba
- konyha
- közlekedő
- kamra

- fürdőszoba WC-vel (zuhanyzós)

A 6 m<sup>2</sup>-es erkély, redőnnyel felszerelt.

Praktikus, jó elosztású az ingatlan.

Pince is tartozik a lakáshoz.

Műszaki adatok:

- fűtés: konvektor

- meleg víz: átfolyós vízmelegítő

Az épület kb.10 éve külső szigetelést kapott → kedvező rezsi, jó energetikai paraméterek.

Elhelyezkedés:

- csendes, zöldövezeti rész, mégis közel a városhoz
  - közelben bevásárlási lehetőség (Tesco)
  - óvoda, iskola könnyen elérhető, így családoknak is ideális.
- Kiváló választás ingázóknak az osztrák határ közelsége miatt.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394810
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

