

## Budapest VI. Cartier

87 990 000 HUF

Kiváló elosztású FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában!

Budapest VI. kerületének közkedvelt részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 49 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, igényesen berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. A lakás ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetési céllal, többfős bérbeadásra is.

### Műszaki tartalom:

A korszerű komfortot 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki a szobákban. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

### Állapot:

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy teljesen megújult ingatlant kap.

### Bővíthető lehetőség:

A közvetlenül mellette található további két lakás szintén megvásárolható, amely kiváló lehetőséget kínál több lakásból álló befektetési portfólió kialakítására:

...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394606                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 9800 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

