

## Semjénháza Semjénháza

32 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ OTTHON SEMJÉNHÁZÁN - Nagykanizsához közel!

Nagykanizsától mindössze 15 km-re, Semjénháza csendes zsákutcájában kínálunk megvételre egy átlagos állapotú családi otthont, mely ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó városi elérhetőséggel szeretnének élni.

Az ingatlan egy téglá építésű családi ház, amelynek fűtése kandallóval illetve cserépkályhával történik.

### JÓL ÁTGONDOLT, KÉTSZINTES ELRENDEZÉS

A két szinten kialakított lakótér kényelmes és élhető:

-Alsó szint: tágas, 18m<sup>2</sup>-es lakószoba, közel 20 m<sup>2</sup>-es étkező konyhával, valamint itt található az egyik fürdőszoba, illetve a 15m<sup>2</sup>-es aknás garázs.

-Felső szint:

3 külön nyíló szoba (2 nagy, egy kisebb) valamint a 2. fürdőszoba és mellette egy gardróbhelyiség.

A szinteket egy tömör fából készült lépcső köti össze.

### RENDEZETT, PRIVÁT UDVAR

→az udvarban biztonságos, kényelmes parkolás több autó számára is biztosított, valamint több, téglából épült melléképület is található.

→állattartáshoz is ideális

→műhely, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394387
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	4000 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

