

Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.

69 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás 183 m²-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

Műszaki tartalom és szerkezet:

- Falazat: Porotherm 30-as téglá. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés - KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

Belső komfort és világítás:

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

Kültéri adottságok:

- Kb. 15 m²-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m²-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m²-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 394272 |
| Tip | Vânzare - Primărie |
| Suprafața | 115 m ² |
| Balcon/Terasă | 15 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 183 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2021 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

