

127 672 180 HUF

TÁGAS CSALÁDI OÁZIS ÓRIÁSI ERKÉLLEL: PRÉMIUM A+ LAKÁS A KÁLVÁRIA TÉRNÉL

Eladó egy kiemelkedő adottságú, 68 négyzetméteres, 2. emeleti, 2 szobás, új építésű lakás a VIII. kerület legszebb, rehabilitált részén. Az ingatlan ékköve a 8 négyzetméteres, tágas erkély, amely valódi kiterjesztése a nappalinak. Ez a lakás azoknak készült, akik nem akarnak kompromisszumot kötni a belvárosi közelség és a tágas, élhető terek között.

A 2026-os átadású lakás elosztása ideális családok részére: nagyvonalú közösségi tér, szeparált hálószobák és duplakomfort biztosítja a zavartalan mindennapokat. A modern gépészet és a kiváló szigetelés révén a fenntartási költségek egy jóval kisebb lakás rezsijével vetekednek.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (rezsibiztos otthon)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil rendszer minden helyiségben.
- Erkély: 8 nm-es, fedett kültéri pihenőhely.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ

A Kálvária tér megújuló parkjai, játszóterei és az egyetemek (NKE, Semmelweis) közelsége miatt ez a környék a ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393996 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 68 m ² |
| Balcon/Terasă | 8 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Duplex | Nu |



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

