

## Budapest XVI. Cartier Sashalom

60 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis, Sashalmon- XVI. kerület, Pósa Lajos utca közelében, 42 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, magasföldszint, felújított, téglalakás eladó -

Sashalom egyik kedvelt, központi mégis csendes részén eladó egy azonnal költözhető, praktikus elosztású lakás!

Magasföldszinti elhelyezkedés - kényelmes, mégis nyugodt

Jó állapotú, folyamatosan karbantartott

Műanyag, hőszigetelt nyílászárók

Gázkonvektoros fűtés - alacsony fenntartás

Egyedi mérők (gáz, víz, villany)

Elosztás: előszoba, gardrób, nappali, hálószoba, étkezős konyha, fürdő + külön WC

1960-as években épült, szigetelt, rendezett társasház

Saját és közös tároló is tartozik a lakáshoz Kiváló lokáció:

Bolt szinte a ház előtt

Új játszótér közvetlen közelben

Sashalmi piac, gyógyszertár, rendelő pár perc sétára

276E, 176E, 45, 44 buszok

H8, H9 HÉV

Örs vezér tere, Árkád, IKEA kb. 5 perc

Parkolás a ház mellett könnyen megoldható

Tökéletes választás első lakásnak vagy befektetésnek is!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 393953                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 42 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1988                          |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

