

## Dömös Táncsics Mihály utca

38 000 000 HUF

Ritka lehetőség a Dunakanyar egyik legfestőibb pontján!

Eladásra kínálunk Dömösön egy lenyűgöző panorámával rendelkező, 30 m<sup>2</sup>-es, kétszintes hétvégi házat, (így a ház hasznos területe 60m<sup>2</sup>), amely egy barátságos, 238 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Az ingatlan teraszáról közvetlen kilátás nyílik a Dunára és a Visegrádi-hegység vonulataira – itt valóban úgy érezheti, mintha egy másik világba csöppent volna.

A ház belső terei és a villamoshálózat az elmúlt 10 évben felújításon esett át, így az épület otthonos hangulatot áraszt.

A fűtésről kandalló gondoskodik, ami a hűvösebb estéken is garantálja a melegséget.

Az ingatlan két irányból is megközelíthető, egy kifejezetten csendes, kedves szomszédságban található, ahol a természet közelsége miatt akár állandó családi házként, akár pihentető hétvégi rezidenciaként is tökéletesen megállja a helyét.

Bár a nyugalom szigete, de a civilizáció karnyújtásnyira van: Visegrád 6-8 perc, Esztergom pedig mindössze 15-20 perc autóúttal elérhető.

Az ingatlan hitelezhető, és kiváló alapul szolgál ahhoz, hogy az új tulajdonos saját ízlése szerint, szabadon engedve fantáziáját, végleges ...

Identificare	393885
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	238 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

