

56 500 000 HUF

ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A XIII. KERÜLET  
KEDVELT RÉSZÉN - 3%-OS OTTHON START HITELRE ALKALMAS

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, a csendes és zöld környezetben található Szekszárdi utcában kínálunk megvételre egy néhány éve felújított, kiváló állapotú, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakást, egy rendezett, kétemeletes társasház első emeletén.

Az ingatlan 2018-ban átfogó felújításon esett át, amely során megtörtént a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje, valamint a burkolatok korszerűsítése. A lakás komfortjáról újszerű konvektorok gondoskodnak, a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Minden közmű egyedi mérőórával rendelkezik, így a fenntartási költségek jól kontrollálhatók.

A hőszigetelt nyílászárók redőnnyel felszereltek, a bejárati ajtó és a kisebb szoba ablaka szúnyoghálóval ellátott. A lakás kifejezetten csendes: a kisebb szoba a zöld, nyugodt belső udvarra néz, míg a tágas nappali délnyugati fekvésének köszönhetően világos, és egy fákkal szegélyezett utcára tekint.

A közös költség mindössze 12 800 Ft, az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, így akár azonnal birtokba vehető.

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393820                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 12800 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

