

## Gödöllő Katona József utca

174 900 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén egy különleges lehetőségeket rejtő 2 lakásos családiházat.  
A ház lényegében 2 külön lakóház egybe építve, egy közös udvarral, amelyen nagy méretű tároló, és garázs is elhelyezkedik. A 2 ház "L" alakban került összeépítésre, így teljesen különálló, külön közmű órákkal rendelkezik.  
Az első 1967-es téгла, cserép borítással. 3 szoba, fürdőszoba, konyha, étkező.  
A második 1976. évben épült, majd 1989-ben a tetőtér került kialakításra.  
A földszinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, a beépített tetőtérben pedig 3 szoba, közlekedő, és fürdőszoba került kialakításra.  
Mind két ház fűtése gáz cirkó, radiátoros hőleadókkal, és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Szintén külön fűtőberendezések.  
A második házban a földszinten klíma is beszerelésre került. A melegvizet gázcirkó, és villanybojler is biztosítja.  
Folyamatos karbantartás jellemzi az épületeket!  
Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393791                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 8 Camere                 |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

### VÂNZARE

