

**Budapest VIII. Cartier Tisztviselőtelep**

159 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Közszerződési Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetők mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 5. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás összkomfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 35m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 18m<sup>2</sup>-es sarok terasztól mely tavasztól, őszig a nappali

...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393641                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 106 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasa       | 18 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramica             |
| Stare               | Proprietate noua              |
| Structura           | Caramida                      |
| Încalzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucatarie deschisa  | Da                            |
| Acces la gradina    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An constructie      | 2026                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înăltime interioara | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 45000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

