

**Budapest XIII. Cartier**

107 500 000 HUF

XIII.kerületben, Angyalföldön, 2008-ban épült, rendezett, liftes társasházban, 1 emeleti, 69 nm-es, 1+3 félszobás, két kádas fürdőszobás, hűtő-fűtő klímás, erkélyes, rendkívül világos, délnyugati fekvésű, remek elrendezésű, jó állapotú lakás eladó. A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva.

Minden ablakon redőny található, szúnyoghálós. A konyhabútor 1 éve lett lecserélve, Bosch gépekkel felszerelve. A házban garázs hely bérelhető, vagy akár vásárolható, így a gépkocsi tárolás is megoldott.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló. Lidl, Aldi, Spar, Cba, kisboltok, valamint orvosi rendelő, iskola a közelben.

Számtalan buszjárat, 1-es, 14-es villamos. Tömegközlekedéssel a belváros 10 perc alatt elérhető. További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását. K.V.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393198                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 69 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 + 3 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2008                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 23805 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

