

## Budapest XXII. Cartier XXII. kerület Terv utca

69 500 000 HUF

Van egy hely Budafokon, ahol a reggeli kávé az erkélyen kezdődik... és a nyugalom nem luxus, hanem alapérzés.

Budapest XXII. kerületének közkedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, igényesen felújított, 2 szobás lakást – egy olyan otthont, ahová valóban csak költözni kell.

A tér itt nemcsak négyzetméter, hanem élmény. A közel 18 m<sup>2</sup>-es nappali világos és élhető, a külön nyíló hálószoba meghitt pihenőzóna, a 3 m<sup>2</sup>-es erkély pedig a saját kis szabadtéri menedéked, egy pohár borral, egy jó könyvvel vagy csak egy csendes pillanattal.

Az ingatlan műszaki tartalma kiváló: felújított víz- és elektromos hálózat, új burkolatok, cserélt beltéri ajtók, biztonsági bejárati ajtó, valamint split klíma gondoskodik a modern komfortérzetről. A beépített előszobabútor praktikus és esztétikus megoldás, a lakás mellett található saját, zárható tároló pedig további kényelmet jelent.

A környezet itt valódi egyensúlyt teremt: madáracsicsergős nyugalom és városi kényelem kéz a kézben. Pár perc sétával elérhető iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások, a Campona pedig ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 393091                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încalzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1981                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 16500 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

