

## Szigethalom

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó.

Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs.2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült,új zsidely fedéssel. Födém beton perlit szigetelés,OSB lap,gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg.

Burkolatok:járólap,fa parketta. Riasztó rendszer,ipari áram. Nyílászárókon rács,de ez még a múltból maradt,vállalkozás miatt,de ma már nem szükséges,hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák,tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles.

Az ingatlan falazata miatt télen meleg,nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról.Duna part 10 perc sétára...1970-ben épült,de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal.

Közelben,üzletek,buszmegálló, Duna part.

TEHERMENTES!

Fő útvonal mellett ...



**Orszagh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 392927                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata          | 152 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 1021 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Nu                       |
| An construcție     | 1970                     |
| Orientare          | Est                      |

VÂNZARE

