

## Székesfehérvár Kadocsa utcában

950 000 HUF

Bip-004731. Kadocsa utcában önálló telephelyen többszintes, összesen 272m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 250m<sup>2</sup>-es műhely / raktár egyben vagy megosztva kiadó!

Az irodaépület Székesfehérvár központjától és az M7-es autópályától is egyaránt 3km távolságra helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik. Saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően két utcafrontról is megközelíthető.

### Területkimutatás:

- ▶ irodaház:
- pincszint: 3 zárható raktárhelyiség
- fszt.: 112m<sup>2</sup> (előtér-recepció, 2 iroda, raktár, wc-mosdó)
- 1.em.: 105m<sup>2</sup> (előtér, 4 iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- 2.em.: (tetőtér): 55m<sup>2</sup> (egylégterű iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- ▶ műhely / raktár: 250m<sup>2</sup> (műhely/raktár, iroda, zuhanyzós mosdó-wc, garázs)

### Jellemzők:

- ▶ fűtése gázkazánnal, radiátoros hőleadással vagy klímákkal
- ▶ minden helyiség hűtő-fűtő klímával felszerelt
- ▶ kiépített riasztó rendszer
- ▶ zömében bútorozott helyiségek
- ▶ sajáthasználátú, sokférőhelyes parkoló

### Bérelti díj:

- iroda: 3600 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi
- műhely: 2000 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi

...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 392604               |
| Tip            | Închiriere - Birouri |
| Suprafața      | 272 m <sup>2</sup>   |
| Vedere         | Curte                |
| Stare          | Stare bună           |
| Structură      | Caramida             |
| Încălzire      | Gaz                  |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 1990                 |

ÎNCHIRIERE

