

## Kecskemét Kecskemét Belváros

159 000 000 HUF

Eladó elegáns, többfunkciós nagypolgári ház Kecskemét belvárosában!

Kecskemét történelmi belvárosában, csendes, mégis központi helyen, sétatávolságra minden fontos közintézménytől és közlekedési csomóponttól, kínáljuk ezt a páratlan adottságokkal rendelkező, teljeskörűen felújított nagypolgári családi házat

280 m<sup>2</sup> alapterület

Több különálló lakóegység, összesen 5+1 egység, mindegyik saját közműrával és önálló fűtéssel

Ideális többgenerációs családoknak, lakáskiadásra, vagy üzleti célra (ügyvédi iroda, orvosi rendelő, szolgáltatások)

805 m<sup>2</sup>-es telek

15 m<sup>2</sup>-es garázs, több tárolóhelyiség

50 m<sup>2</sup>-es téglával burkolt pince

Fedett terasz és gondosan ápoltság belső kert, színes virágokkal, árnyékot adó fákkal

Lakrészek részletei:

Felújított első lakás: 90 m<sup>2</sup>, klasszikus polgári stílus, új tető,

hőszigetelt fa nyílászárók, modern víz- és elektromos rendszerek

Különálló lakrész: 40 m<sup>2</sup>, dolgozószoba, előszoba, kazánház, WC

Oktatásra használt lakrész: 56 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha, fürdőszoba

Kis lakás: 35 m<sup>2</sup>, 1 szoba, konyha, fürdőszoba

Ötödik lakrész: 34 m<sup>2</sup>, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391905                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 318 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 9 Camere                 |
| Teren               | 800 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1915                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 3.8 m                    |

VÂNZARE

