

## Budapest XIII. Cartier Stabil befektetés

47 990 000 HUF

Galériás, külön bejárátú mini lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 9 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított, teljesen önálló, külön bejárátú lakást. Az ingatlan egy rendezett, ügyvédi megosztásos társasházi környezet része.

A lakás kialakítása praktikus és átgondolt: konyhabútor, fürdőszoba és a galéria is elkészült, a gépészet teljesen új. Az állapot azonnali használatot tesz lehetővé, további ráfordítás nélkül.

A lokáció erős: Újlipótváros közelsége, kiváló közlekedés és stabil bérlői kereslet jellemzi a környéket. A külön bejárat és a kompakt méret kifejezetten jól hasznosíthatóvá teszi az ingatlant.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391334                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 27 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

