

## Pákozdi Pákozdi-Karácsonyhegy

99 800 000 HUF

Mesés birtok hegyvidéki panorámával!

Ha elegend van a városi pörgésből, de nem akarsz lemondani a kényelemtől, ez a hely Rád vár! A Velencei-tó és a Balaton is közel, így a nyári strandolás, bringázás, túrázás nem külön program - hanem alapélmény. Székesfehérvár belvárosa mindössze 10 km, Budapest pedig akár 30 perc alatt is elérhető az autópálya közelsége miatt.

2016-ban épült, energiatakarékos ház, bruttó 126 m<sup>2</sup>, nettó 84 m<sup>2</sup> modern kényelem:

- Nappali + étkező gyönyörű panorámával
- Jól felszerelt konyha + kamra
- 3 szoba (2 lent, 1 nagy tetőtéri)
- Tetőtér akár bővíthető
- Fürdő + külön zuhanyzós háztartási helyiség
- Klíma, cserépkályha, műanyag nyílászárók
- Optikai net
- 5,8 kW napelem - alacsony rezsi ✓
- Saját fűtő kutak (2 db), esővízgyűjtők

6524 m<sup>2</sup> telek - önellátás

- Több mint 100 termő gyümölcsfa
- Fóliasátor, üvegház, magaságyások
- Baromfiudvar - ha kipróbálnád a mini-farm életet
- Nagy teraszok (20 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>) - grill, chillezés, baráti borozások
- Kerti kemence, pince + présház
- Szigetelt műhely, garázs + fedett ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390100
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	87 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	6524 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2015
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

