

**Budapest XIII. Cartier**

225 000 000 HUF

□ EXKLUZÍV, TELJESEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ - VÍGSZÍNHÁZ  
MELLETT, BELVÁROS □

108 m<sup>2</sup> | 3+1 fél szoba | 2 fürdő | Nappali | Konyha-előszoba |  
Gardrób | 3. emelet | Lift | Azonnal költözhető

Fedezd fel ezt a luxus, prémium minőségű belvárosi otthont, ahol a  
klasszikus építészet és a kortárs design találkozik!

Tágas nappali + 2 hálószoba + vendégszoba/dolgozó  
2 fürdő + gardróbzsoba

3,8 m belmagasság - világos, elegáns terek

Teljes körű felújítás belsőépítész felügyeletével

Klimatizált, elektromos redőnyök, Bosch gázkazán

Gépesített konyha: Whirlpool indukciós főzőlap, tágas  
hűtő/fagyasztó, sütő, nagyméretű mosogatógép

Restaurált eredeti nyílászárók, Thermoüveges ablakok

Blue Acoustic hangszigetelés az egyetlen szomszéd felé

Egyedi bútorok, formatervezett lámpák, prémium olasz és spanyol  
burkolatok, francia halszálka padló

Közös költség: 24.600 Ft / hó

Vízóra: van

Azonnal költözhető - a jelenlegi bérlők december 20-ig maradnak.

Tökéletes választás saját otthonnak vagy prémium befektetésnek!

-----

□ ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389829
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	108 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	24600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

