

**Budapest VII. Cartier Grand Royal Szálloda mellett**

88 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a belvárosi 57 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Király utca és Erzsébet krt. kereszteződésében, a 4-6 villamos Király utcai megállójánál, a volt Grand Royal Szálloda mellett, a körút egyik legszebb szakaszán az Andrássy út és az Oktogon közvetlen szomszédságában.

A lakás liftes ház 1. emeletén helyezkedik el, udvari kilátással, így a nyüzsgő városi élet zajától elszigetelt.

A helyiségek elosztása 2+1 szoba, ami ideális lehet akár családoknak, akár dolgozó fiataloknak. A körfolyosó utolsó lakása, melyet 2016-ban újítottak fel teljes körűen.

Belmagassága 4 m, igény esetén galériázható.

Gázkonvektoros fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon és egy gáz átfolyós vízmelegítő állítja elő a melegvizet.

Alacsony fenntartási rezsi költségei vannak, éves átalányban 16.000 Ft, + 12.000 Ft a közösköltség havonta.

A társasház rendezett, belső udvara különösen szép és egy saját 8 nm tároló is tartozik a lakáshoz az épület alagsorában.

Kiváló választás lehet azok számára, akik a város központi részén szeretnének élni mindennapi kényelemmel.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389687
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

