

## Hatvan

88 900 000 HUF

Kivételes lehetőség Hatvanban!

Találja meg új otthonát vagy következő jövedelmező befektetését Újhatvan csendes, kertvárosi részén!

Eladó egy tágas, kétszintes családi ház kiváló adottságokkal:

Lakótér: 200 m<sup>2</sup>

Telek: 1362 m<sup>2</sup>

Garázs: 38 m<sup>2</sup>

Pince: 31 m<sup>2</sup>

Két terasz: 14 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>

Irányár: 88.900.000.- Ft

Amit érdemes tudni róla:

- Stabil, masszív szerkezet 60 cm vastag – salakblokk és téglá építés
- Nem vizesedik, száraz, azonnal költözhető
- Gáz-cirkó fűtés, modern nyílászárók
- Pala tető, két kényelmes terasz
- Korábban munkásszállóként hasznosították, így befektetésként is tökéletes választás

Elhelyezkedés és környezet:

Budapest mindössze 45 perc alatt elérhető az M3-as autópályán

Busz és vonat is gyakran közlekedik

A Mátra közelsége remek kirándulási és pihenési lehetőségeket kínál

A város szélén horgásztó, ideális a természet kedvelőinek

A közelben iskolák, óvodák, üzletek és ipari parkok – így ez az ingatlan családoknak, dolgozóknak és ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389488
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1362 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

