

**Siófok Amancsics kapitány u****63 500 000 HUF**

Siófok-Sóstón eladásra kínálunk dinamikusan fejlődő részén, a Balatonparthoz közel, 2025 tavaszán kezdődő 6 lakásos társasház emeletén jó elrendezésű, nappali + két szobás 47,16 nm-es lakás erkéllyel (7,5 nm) eladó, 2026. nyári átadással.

Az ingatlan tulajdonságai:

- A kivitelező megtekinthető referenciával, nemcsak a kivitelezésre fordít nagy figyelmet, de komoly hangsúlyt fektet a beépített anyagok, minőségére is.
- A lakások egyedi fűtéssel, saját mérőórákkal lesznek felszerelve, a parkosított kertben medence biztosítja a tulajdonosok kényelmét.

Ezek a feltételek valamint a kellemes környezet, a kis lakóközösség biztosítják, hogy aki itt vesz lakást, az el nem évülő értéket tudjon birtokában.

Nemcsak állandó otthonnak, nyaralásra, de befektetésnek is remek megoldás!

Ideális elhelyezkedés (vízpart közelsége, jó megközelíthetőség, családias környezet), ideális méret kedvező áron.

A lakáshoz a társasház zárt udvarán parkoló vásárolható: 3 M Ft

- Előnye még az ingatlannak, hogy egész évben kiadható a lakás, ami a vendégek számára ideális és folyamatos passzív jövedelmet

...

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387635
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

