

Budapest XVIII. Cartier Batthyány Lajos utca**120 600 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!
Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri lélettér!

□ A lakás fő előnyei:

• □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.

• □ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

Identificare	387575
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	41 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

Finanszírozás és jogi ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

