

## Székesfehérvár Maroshegyen

199 000 000 HUF

H-004606. Maroshegyen, frekventált, zöldövezeti, kedvelt központi részén, összközműves, parkosított 1725 m<sup>2</sup>-es saját telken eladó, egy ÖNÁLLÓ egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 168m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 szobás családi ház, jakuzzival, tárolóval.

Önálló ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Szaldós napelemrendszer!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

Az ingatlan a „rég” Maroshegy szívében, zöldövezeti, részen található, önálló ház, önálló telken!

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és szúnyogháló található.

Az ingatlan napelemmel, kamera és riasztó- részben okosotthon rendszerrel rendelkezik.

A házba belépve ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 387540                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 168 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 39 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 5 + 2 Camere             |
| Teren              | 1725 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Roman                    |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2012                     |

VÂNZARE

