

## Szigethalom Pest megye

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "C" jelű emeleti hőszivattyús iroda eladó!

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!**

Az iroda helyiségei: előtér 2,27 m<sup>2</sup>, előtér 1,40 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,59 m<sup>2</sup>, irattár 7,07 m<sup>2</sup>, mosdó 8,75 m<sup>2</sup>, wc 1,93 m<sup>2</sup>, teakonyha 4,95 m<sup>2</sup>, pihenő/étkező 29,61 m<sup>2</sup>, öltöző 13,65 m<sup>2</sup> tárgyaló 13,20 m<sup>2</sup>, iroda 12,25 m<sup>2</sup>, terasz 7,19 m<sup>2</sup>.

Az irodákat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémben 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 387030              |
| Tip                 | Vânzare - Birouri   |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

