

**Siófok**

52 900 000 HUF

SIÓFOK központjában a DÓZSA GYÖRGY utcában, LIFTES társas házban, 3. emeleti, 42 m2 alapterületű, 2 szobás, ERKÉLYES, igényes lakás a hozzá tartozó zárt rendszerű autóbeállóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (23,7 m2), hálószoba (12,7 m2), fürdő+wc (3,6 m2), közlekedő (2 m2), erkély (4 m2)

Az ingatlan kiváló állapotban van, 10 éve történt TELJES KÖRŰ felújítása. A fűtés és meleg víz HÁZKÖZPONTI rendszerről működik. A lakásban hűtő-fűtő KLÍMA került beszerelésre. A külső műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL felszereltek. Az ingatlanban kiváló minőségű és állapotú hideg- és meleg burkolatok találhatóak. Közös költség fűtés átalány díjjal 22.000,- Ft/hó. Meleg- és hideg víz órával rendelkezik.

Az ingatlan nagyon MEGKÍMÉLT állapotban van, hangulata rendkívül OTTHONOS. A lakás erkélye 4 m2 területű. A vételár magába foglalja a beépített bútorokat és a társas ház zárt rendszerű parkolójában lévő kizárólagos használatú 1 db AUTÓBEÁLLÓT is. A lakás biztonsági riasztóval rendelkezik.

Kiváló lokációban lévő, KÖZPONTI elhelyezkedésű ingatlan. A BALATON 400 m távolságban. Ajánlom azoknak, akik igényes otthont, ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387025
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Jaluzele
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

