

## Budapest XXII. Cartier Rózsavölgyi kertkapcsolatos lakás

165 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!  
ÁRCSÖKKENÉS!

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

Főbb jellemzők:

a lakás 144 m<sup>2</sup> világos és modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha

38m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőterem, wellness funkcióvá is alakítható

Saját önálló fűthető 16m<sup>2</sup>-es garázs vízkilálással és töltési lehetőséggel + udvari beálló

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

A lakás irányára: 165,9 millió Ft

A garázs irányára: 10 millió Ft, amely a lakással együtt megvásárolandó!

Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386948
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	144 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	232 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2010
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Da

VÂNZARE

