

## Tököl

42 000 000 HUF

Eladó a volt Berci kocsmá Tököl központi részén, otthon és vállalkozás egy helyen!

Tököl kedvelt, könnyen megközelíthető részén eladásra kínáljuk a volt Berci kocsmát, amely kiváló lehetőséget biztosít akár vendéglátóipari tevékenységre, akár otthon kialakítására, vagy a kettő ötvözetére.

Az ingatlan egy sorházi épületegyüttes része, betonlapon nyugszik, vegyes falazattal épült, fa födémmel és cserépfedésű tetővel, fa nyílászárókkal.

Jelenlegi besorolása vendéglátóegység, azonban lakóházzá történő átminősítését a tulajdonos vállalja.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Földszinti alapterület: 76 m<sup>2</sup>
- Beépíthető tetőtér: további kb. 65-70 m<sup>2</sup> hasznos lakótér nyerhető
- Közvetlen feljárat: az üzlettérből indul a lépcső a tetőtérbe
- Tető újra lécezése, fóliázása, 3 db tetőtéri ablak beépítése a közelmúltban megtörtént
- Szigetelési anyagok rendelkezésre állnak (födém- és ferde-sík szigeteléshez), a vételár tartalmazza, azonban a beépítés még nem történt meg
- Áramellátás 3\*40A

Az ingatlan teljes közművel ellátott (víz, villany, gáz, csatorna), így a lakófunkció kialakítása gyorsan ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384532
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	20 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

