

## Tolnanémedi Tolnanémedi eladó ipartelep

49 990 000 HUF

Eladásra kínálunk Tolnanémedi külterületén egy Napelem park vagy telephely kialakítására alkalmas ipartelep.

15.367 négyzetméter ipartelep hajdani Kendergyár központi épületegységét és melléképületeit tartalmazza. Az épületek 3129 nm alapterülettel rendelkeznek. A felépítmények statikailag épek, de felújításra szorulnak.

Épületek:

- 2534 Központi volt gyár terület - nagy belmagasságú terület
- 513 nm raktár terület
- 82 nm raktár terület

A terület széles besorolású telken 3 épület található összesen 3129 nm alapterülettel, egy nagy belmagasságú 2534 nm alapterületű központi épület, 513 nm és 82 nm alapterületű raktár épületek. Az épületek statikailag épek, de felújításra szorulnak.

A telken el lehet helyezni napelem parkot is, szomszéd telken már működik a naperőmű.

A terület Gip-1 építési övezeti besorolású, melyen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény
- Igazgatási és egyéb irodaépület
- Gépjárműtároló.

A legnagyobb beépítettségi mutató 30%.

Meglévő ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare

384246

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

3 129 m<sup>2</sup>

Teren

15367 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

VÂNZARE

