

## Szigetújfalu Pest megye

44 500 000 HUF

Eladó családi ház Szigetújfaluban! Otthon, ahol a madarak is szívesen megpihennek!

Szigetújfalu központi részén, kiváló elhelyezkedéssel kínáljuk eladásra ezt a bájos családi házat, mely egy 460 nm-es, két utcára nyíló telken helyezkedik el. A beton alapra épült ingatlan 38-as téglafalakkal, fa födémmel és cserépfedésű manzárdtetővel rendelkezik.

Fűtését gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Az ingatlanban az összes közmű be van vezetve.

Az épület szerkezetileg stabil, masszív alapokra és jól megépített falazatra támaszkodik. A tetőtér beépíthető, melyhez korábban tervek is készültek, melyeket megtalál a fotók között, így könnyedén bővíthető az élettér.

Az ingatlan helyiségei: előtér/közlekedő 6,2 nm, szoba 18 nm, szoba 18 nm, szoba 10 nm, fürdőszoba 5 nm, konyha 12 nm, kamra/pincelejáró/padlásfeljáró 6 nm, pince 6 nm.

A kertben gyümölcsfák teremtenek idilli környezetet, és ottthont adnak a madaraknak, egy igazi természetközeli menedék, ahol a nyugalom mindennapos.

Tökéletes választás családok számára, akik nyugodt, barátságos környezetre ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382857                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 96 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 460 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1972                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

